



COMUNE DI
COMO

Comune di Como
Provincia di Como

pag. 1

LIBRETTO DEI SOTTO COMPUTI N.1

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e consolidamenti MURA via Balestra

COMMITTENTE: Comune di Como - Settore Opere Pubbliche


IMPRESA: RTI: I.M.G. SRL - ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. arch. Andrea A. Bassoli



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 1 TARIFFA 001 - Data 05/06/2023 OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela Importo di Perizia euro 66'468,27 Percentuale					43,01%	62'991,98	27'092,85
1/1 1C.25.100.03 40	Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida applicato a pennello, a spruzzo o con siringhe. criterio di misurazione: vuoto per pieno prospetto est esterno prospetto est interno prospetto sud interno	24,00 29,00 5,00			7,500 7,500 7,500	180,00 217,50 37,50		
	SOMMANO m²					435,00	33,72	14'668,20
1/2 1C.25.100.03 20.b	Rimozione di vegetazione superiore fortemente radicata, mediante applicazione di due cicli di biocida su: - su superfici. PER ANALOGIA CON: Rimozione di vegetazione superiore fortemente radicata tramite un ciclo che prevede: rimozione delle parti aeree e visibili dell'esemplare vegetale e taglio della pianta a livello della superficie muraria. Devitalizzazione tramite iniezioni a pressione ridotta nell'apparato radicale di erbicidi-arbusticidi sistemici con siringa manuale. Accurata rimozione degli esemplari disseccati (o in alternativa laddove l'operazione comprometta la stabilità della muratura, annegamento della massa vegetale all'interno di malta). Compresi allontanamento dei materiali rimossi, abbassamento, carico e trasporto. rimozione di vegetazione superiore *(par.ug.=14+10+3)	27,00				27,00		
	SOMMANO m²					27,00	44,08	1'190,16
1/3 1C.25.100.06 10.b	Rimozione accurata di frammenti e di parti pericolanti di manufatti in pietra naturale, di dimensioni limitate, con deposito nell'ambito del cantiere: - in assenza di vincoli metallici rimozione di conci pericolanti					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	18,85	282,75
1/4 1C.25.100.05 20.d	Rimozione di vecchie stuccature diffuse su superfici di manufatti in marmo, calcari, breccie, travertino: - in cemento rimozione delle vecchie copertine in malta cementizia		10,00 10,00	0,400 0,400		4,00 4,00		
	SOMMANO m²					8,00	41,84	334,72
1/5 1C.25.050.00 20	Scavo stratigrafico manuale di bassa difficoltà, a sezione aperta oppure obbligata, eseguito manualmente in qualsiasi tipo di terreno di spessore consistente, naturale o rimaneggiato, con l'uso di picconi, pale, ecc.. Compresa la stesura di accurata documentazione (giornale di scavo, schede di US, matrix, rilievi in pianta e sezione, riprese fotografiche), la raccolta dei reperti, il trasporto dei materiali di risulta alle discariche autorizzate. rimozione di terriccio o altro materiale sulla sommità delle murature (lung.=8+10)		15,00 18,00	1,200 1,200	0,150 0,150	2,70 3,24		
	SOMMANO m³					5,94	372,32	2'211,58
1/6 NC.70.020.0 020	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, inerti, ecc.) e scarico, escluso trasporto (par.ug.=0,05*8)	0,40				0,40 5,94		
	SOMMANO m³					6,34	16,41	104,04
1/7 NC.70.020.0	Movimentazione esclusivamente manuale di materiali sciolti, terra, inerti, macerie di qualsiasi natura, compreso carico, scarico e trasporto fino a 50 m:							
	A R I P O R T A R E							18'791,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'791,45
100.a	- movimentazione con carriole					6,34 1,00		
	SOMMANO m³					7,34	32,81	240,83
1/8 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 peso stimato terra misto pietrame: 2200 kg/mc	7,34			22,000	161,48		
	SOMMANO 100 kg					161,48	3,80	613,62
1/9 1C.24.050.00 20	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. pulitura con acqua a bassa pressione					435,00		
	SOMMANO m²					435,00	16,92	7'360,20
1/10 1C.25.200.04 05.b	Ripresa della stilatura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecoverabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni stilatura profonda dei giunti di malta (par.ug.=90+200+37,5)	327,50			0,200	65,50		
	SOMMANO m²					65,50	24,19	1'584,45
	T O T A L E euro							28'590,55
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	SOTTO COMPUTO RELATIVO ALLA VOCE Nr. 2 TARIFFA 002 - Data 05/06/2023 OS 2-A: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale Importo di Perizia euro 16'900,52 Percentuale					65,41%	16'016,62	10'476,47
2/1 1C.25.100.04 70	Microsabbatura funzionante ad aria compressa desiderata, con pressione di esercizio regolabile, ugello variabile montato su penna o pistola. Microsabbatrice e abrasivo di tipo e granulometria selezionata. Compreso gli oneri di allestimento, regolazione, confinamento e campionamento, tutte le attrezzature necessarie per la corretta applicazione del sistema aerabrasivo di precisione. Su qualsiasi superficie anche in muratura. microsabbatura con sistema JOS rimozione croste nere SOMMANO m²					30,00 30,00	47,51	1'425,30
2/2 1C.25.200.04 10.b	Ripresa della stilatura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica; da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni SOMMANO m²	435,00			0,300	130,50 130,50	73,79	9'629,60
	T O T A L E euro							11'054,90
	Milano, 07/06/2023 Il Direttore dei Lavori ing. arch. Andrea A. Bassoli 							
	A R I P O R T A R E							